



## Datos de contacto

**Correo:** efigestsl@gmail.com

**Teléfono:** 637 783 519 - 652 184 290

**Dirección:** R. DO PROGRESO, ED. PROGRESO, BAJO 3.  
A PICOTA (MAZARICOS)



**[76, Edificio en Venta en Plno de Val Mazaricos] 245.**

Tipo de inmueble: Piso

Dirección:  
MAZARICOS, CORUÑA, A

Certificado enerxético: En trámite

525 m2, bajo comercial, 3 pisos en alto

REF 76, EFIGEST INMOBILIARIA VENDE edificio en Pino de Val, Mazaricos.

Este edificio cuenta con un bajo comercial con dos aturas donde pueden construirse dos viviendas independientes.

En la primera planta existe una vivienda lista para entrar a vivir compuesta por 3 dormitorios, cocina, despensas, salón comedor y baño.

En la planta segunda también existe una vivienda compuesta por 3 dormitorios, cocina sin amueblar, despensas, salón comedor y baño.

La planta tercera, se trata de una planta diáfana con entrada, igual que las dos anteriores, desde la zona común. En esta planta se puede construir una vivienda de iguales características que las dos de abajo.

El edificio no tiene ascensor pero es posible su instalación.

La vivienda primera y segunda cuentan con calefacción a gasoil.

El edificio es de único propietario pero cuenta con división horizontal, bajo comercial y tres viviendas superiores.

En total es posible acondicionar 5 viviendas de 130 m<sup>2</sup> cada una de ellas aproximadamente.

Además del suelo donde se encuentra la construcción cuenta con 435m<sup>2</sup> más donde se encuentra una zona común, el garaje y un trastero.

Pregunten sin compromiso, estaremos encantados de atenderle.

Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual. El texto que se ofrece está destinado a su uso como instrumento documental. No tiene validez jurídica.

**Año de construcción:** 1987  
**Superficie de la parcela:** 570  
**Superficie construida:** 525

**Calefacción:** A GASOIL  
**Ascensor:** NO  
**Plaza de garaje:** SI

## Galería de imágenes



































